

# Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)  
a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)  
Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

## 1. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna

Zastoupený: farářkou Dipl. Theol. Martinou Zuštinovou a kurátorem Tomášem Vostřákem

Sídlo: Brněnská 218/30, 691 72 Klobouky u Brna

IČ: 48452327

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

a

## 2. Diakonie ČCE - středisko BETLÉM

Zastoupené: předsedou správní rady Petrem Hejlem, DiS.

a členem správní rady Ing. Janem Gavlíkem

Sídlo: Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna

IČ: 18510949

dále jen „**stavebník**“

### I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto pozemků: 1366, 1369/1, 1369/2,

v katastrálním území: Klobouky u Brna (666408)

zapsaných na LV č.: 2884

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální  
pracoviště Hustopeče

dále jen „**dotčené pozemky**“.

### II.

Stavebník hodlá na dotčených pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu  
„DOMOV BETLÉM KLOBOUKY U BRNA“ (včetně bouracích prací) zahrnující:

#### a) zbourání stávajících objektů:

01. jednopodlažní, nepodsklepený dům č.p. 329 se sedlovou střechou, půdorysný rozměr cca 14,5x7,5 m (objekt bydlení)
02. unimo buňka 6,0x3,0m se zavedeným plynem (kancelář)
03. dřevěná kůlna s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,7 m (sklad)
04. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,5 m (parkování vozidel)
05. obezděná kůlna s nosnou dřev.konstrukcí s pultovou střechou půdorys.rozměru cca 5,3x3,8 m (sklad)
06. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,3x4,8 m (parkování vozidel)
07. klenbený sklep z pálených cihel půdorysného rozměru cca 6,0x2,5 m (sklad)
08. klenbený sklep z pálených cihel půdorysného rozměru cca 6,0x2,5 m (sklad)
09. opěrná stěna z pálených cihel výšky cca 5,0m, délky cca 14,0m (podpěra svahu)

#### b) stavební objekty

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| SO 100  | novostavba Domova Betlém   |
| SO 200a | oprava areálové komunikace |

|         |   |
|---------|---|
| SO 200b | nové zpevněné plochy pro pěší                                   |
| SO 300  | sadové úpravy   |
| SO 500  | příprava území a hrubé terénní úpravy (htú) vč. zajištění svahu |

#### c) inženýrské objekty

|        |  |
|--------|--|
| IO 100 | přípojka a areálové rozvody splaškové kanalizace                   |
| IO 200 | přípojka a areálové rozvody dešťové kanalizace vč. retenční nádrže |
| IO 300 | přípojka vodovodu  |
| IO 400 | přípojka plynovodu   |
| IO 500 | přípojka NN  |
| IO 600 | přípojka slaboproudu   |

### III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na dotčených pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byly provedeny stavby uvedené v čl. II.

### IV.

Za podmínek určených touto smlouvou vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Vlastník nemovitosti dále souhlasí s tím, aby za podmínek určených touto smlouvou stavebník v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby vstupoval a vjížděl na sousedící pozemky p.č. 1367/1, 1367/2 v k.ú. Klobouky u Brna, které jsou rovněž v jeho vlastnictví, a aby na nich stavebník případně konal stavební a jiné práce v rozsahu určeném příslušným povolením stavby vymezené v čl. II. této smlouvy.

### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka okolních pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede okolní pozemky do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku pozemku tuto újmu uhradí.

### VI.

V případě, že stavba nebude na dotčených pozemcích z jakýchkoliv důvodů realizována, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „DOMOV BETLÉM KLOBOUKY U BRNA“** (viz. čl. II. a III. této dohody) **na dotčených pozemcích**

za účelem vydání příslušného

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

**Vlastník nemovitosti (tj. vlastník dotčených pozemků) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

### VIII.

Stavebník se zavazuje, že nazapočne bourací ani stavební práce dle této smlouvy do doby, než bude další smlouvou či smlouvami vyřešena otázka vlastnictví k dotčeným pozemkům a stavbám, a to v plné shodě obou stran této smlouvy.

### IX.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech Stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kloboukách u Brna dne 27.4.2017

*Martina Zúřinová*

*[Signature]*

.....  
vlastník nemovitosti

Famí sbor Českobratrské církve evangelické  
v Kloboukách u Brna, Brněnská 218/30,  
691 72 Klobouky u Brna  
cceklobouky@seznam.cz  
tel.: +420 608 579 839  
<http://klobouky.evangelnet.cz/>



V Kloboukách u Brna dne 27.4.2017

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM  
Císařova 394/27  
691 72 Klobouky u Brna  
IČO: 185 10 949



*[Signature]*

.....  
stavebník

*[Signature]*